



Утверждаю
Директор МАОУ Лицей № 1
г. Южно-Сахалинска
О. О. Меркулова
«17» июля 2025 г.

План
подготовки к отопительному периоду 2025–2026 гг.
в Муниципального автономного общеобразовательного учреждения лицей № 1
города Южно-Сахалинска

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения

- | | | |
|----|------------------------------|---|
| 1. | Адрес учреждения | 693010, Российская Федерация, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 191 А |
| 2. | Год постройки | 1967 |
| 3. | Общая площадь здания (м.кв.) | 4522 м ² |
| 4. | Объем здания (куб. метр.) | 19357 м ³ |
| 5. | Теплоснабжающая организация | АО «Сахалинская Коммунальная Компания» |
| 6. | Наличие подвала | Цокольный этаж |
| 7. | Наличие теплового пункта | Да |

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных сезонов

1.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022–2023	820
	2023–2024	706
	2024–2025	774
2.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022–2023	0
	2023–2024	0
	2024–2025	0
3.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022–2023	1
	2023–2024	0
	2024–2025	1
4.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022–2023	0
	2023–2024	0
	2024–2025	0

5.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022–2023	0
	2023–2024	0
	2024–2025	0
6.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022–2023	0
	2023–2024	0
	2024–2025	0

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение осмотра кровельного покрытия здания; Проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; Проведение осмотра входных групп, окон, выходов на крышу, смотровых окон, на предмет износа уплотнений теплового контура	17.07.2025	Шальнова О. А.
2.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	15.07.2025	Шальнова О. А.
3.	Проверка и осмотр запорной арматуры, грязевиков, теплообменников, арматуры постоянного регулирования на предмет работоспособности, плотности(герметичности) сальниковых уплотнений	15.07.2025	Шальнова О. А.
4.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта	01.07.2025	Шальнова О. А.
5.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора	06.07.2025	Шальнова О. А., И Кен Чери
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	20.06.2025	Шальнова О. А.
7.	Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	20.06.2025	Шальнова О. А.

4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок про- ведения	Ответственный исполнитель
1.	Акт промывки теплопотребляющей установки	15.07.2025	МКУ ЭХСУО
2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии	01.07.2025	Шальнова О. А., И Кен Чери
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	20.06.2025	Шальнова О. А.
4.	Приказ о назначении ответственного за эксплуатацию ИТП	20.06.2025	Шальнова О. А.

№ п/п	Перечень документов	Срок про- ведения	Ответственный исполнитель
5.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность	15.07.2025	МКУ ЭХСУО
6.	Приказ об утверждении перечня инструкций ИТП	20.06.2025	Шальнова О. А.
7.	Инструкция по эксплуатации ИТП	20.06.2025	Шальнова О. А.
8.	Паспорт ИТП	21.04.2025	Шальнова О. А., Алиниченко Е. А.
9.	Договор с организацией на эксплуатацию и аварийно-диспетчерское обслуживание ИТП с МКУ «ЭХСУО»	Л-1/24 от 01.01.2024	Шальнова О. А.
10.	Акт проверки работоспособности автоматического регулятора	01.07.2025	ООО «Инветр»
11.	Акт осмотра объекта на предмет несанкционированных врезок	20.06.2025	Шальнова О. А., И Кен Чери
12.	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному сезону	Август	Шальнова О. А.
13.	Договор теплоснабжения АО «СКК»	№ 1908 от 28.12.2024	Шальнова О. А.
14.	Акт сверки АО «СКК»	31.05.2025	Шальнова О. А.
15.	Акт периодической проверки узла учета	01.07.2025	Шальнова О. А., ООО «Инветр»
16.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов	20.06.2025	Шальнова О. А., И Кен Чери
17.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	17.07.2025	Шальнова О. А., И Кен Чери
18.	План подготовки к отопительному периоду	30.04.2025	Шальнова О. А.